



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom MERTOJAK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB: 26049667878, Split, Doverska 1, kojeg zastupa stečajni upravitelj Krešimir Peroš, OIB: 37835605570, Zadar, Ivana Gundulića 4d, 7.svibnja 2021.,

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Mladenu Dujmović, Augusta Šenoe 7, Đakovo, OIB: 45208792213, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika, i to: 4/24 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, zk. ul. 2182, k.o. Bol, koja se sastoji od k.č.br. 595/2, u naravi oranica, površine 758 m², te k.č.br. 595/7, u naravi pašnjak, površine 1762 m², ukupne površine 2520 m², za prodajnu cijenu od 115.500,00 kn

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju Mladenu Dujmović, Augusta Šenoe 7, Đakovo, OIB: 45208792213, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 115.500,00 kuna (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 11.150,00 kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 286621, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 229350, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-361/2018. i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Mladenu Dujmović, Augusta Šenoe 7, Đakovo, OIB: 45208792213, u cijelosti plati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Supetar izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist ponuditelja kao kupca Mladenu Dujmović, Augusta Šenoe 7, Đakovo, OIB: 45208792213, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe pod brojem :

Z-21075/2019
Z-157/07
Z-407/07
Z-1102/09

V. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Supetar zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj poslovni broj St-361/2018 od 11. lipnja 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MERTOJAK GRAĐENJE d.o.o., OIB: 26049667878, Split, Doverska 1, te je istim rješenjem za stečajnog upravitelja dužnika imenovan Krešimir Peroš, OIB: 37835605570, Zadar, Ivana Gundulića 4d.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih nekretnina opisana pod točkom I. izreke rješenja.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista bila opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Split, Bihaćka 2 (upisi pod brojem Z-157/07, Z-407/07 i Z-1102/09).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-361/2018 od 15. srpnja 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (trećoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 28662 od 6. svibnja 2021. za nekretninu:

4/24 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, zk. ul. 2182, k.o. Bol, koja se sastoji od k.č.br. 595/2, u naravi oranica, površine 758 m², te k.č.br. 595/7, u naravi pašnjak, površine 1762 m², ukupne površine 2520 m²

- FINA je 24. kolovoza 2020. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25180

- FINA je 17. studenog 2020. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25981

- FINA je 10. veljače 2021. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 28662

- na računu FINA-e evidentirane su uplate jamčevina u iznosu od po 11.150,00 kn, uplaćene od strane dva uplatitelja i to: ponuditelja Mladen Dujmović, Augusta Šenoe 7, Đakovo, OIB: 45208792213 te Mario Vunić, Ulica Milana Ogrizovića 18, Zagreb, OIB: 40931749658

- dražba je započela 10. veljače 2021. u 15:00:00, a završila 4. svibnja 2021. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 21. travnja 2021. u 00:00:00, a završilo je 4. svibnja 2021. u 23:59:59 sati,

- datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja 5. svibnja 2021. u 00:11:24

- kao zadnja važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Mladena Dujmović, Augusta Šenoe 7, Đakovo, OIB: 45208792213, u iznosu od 115.500,00 kn (i to predajom ponude 5. svibnja 2021. u 00:01:24 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Kako je ponuda ponuditelja Mladena Dujmović, Augusta Šenoe 7, Đakovo, OIB: 45208792213, nakon provedenog dražbovanja u odnosu na predmetnu nekretninu bila najpovoljnija, u iznosu od 115.500,00 kn, istome je kao najpovoljnijem ponuditelju dosuđena navedena nekretnina stečajnog dužnika u ovom rješenju o dosudi.

Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 7. svibnja 2021.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu Mladenu Dujmović, Augusta Šenoe 7, Đakovo
3. Fina-Regionalni centar Split
4. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Supetar
5. Porezna uprava u Splitu
 - rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: eb2fa-a693f

Kontrolni broj: 0a158-fbd70-84540

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.